

FONDAZIONE DELLA COMUNITA' NOVARESE ONLUS

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011

Signori Amministratori,

il bilancio che viene presentato alla Vostra attenzione per l'approvazione è relativo all'esercizio che si è chiuso, a termini di statuto, il 31 dicembre 2011.

Il bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Relazione degli Amministratori, chiude in pareggio.

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione presenta le seguenti risultanze riepilogative:

STATO PATRIMONIALE

Attivo

- Crediti verso soci per versamenti dovuti	€.	0
- Immobilizzazioni	€.	14.742.524
- Attivo circolante	€.	8.747.554
- Ratei e risconti attivi	€.	255.098
Totale Attivo	€.	23.745.176

Passivo

- Patrimonio netto	€.	20.480.827
- Fondi per l'attività	€.	1.509.915
- Fondi per rischi ed oneri	€.	0
- Fondo TFR	€.	9.524
- Debiti	€.	1.739.754
- Ratei e risconti passivi	€.	5.156
Totale Passivo	€.	23.745.176

CONTO ECONOMICO

A) GESTIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

Interessi attivi su conti correnti	5.489
Interessi e proventi su titoli	662.484
Dividendi	81.348
Plusvalenze su titoli di proprietà da realizzo	129.836
Rivalutazione gestione patrimoniale e fondi comuni	10.692
Locazione di immobili	19.337
Affitto di terreni	594

Proventi finanziari e patrimoniali (a1) 909.780

Minusvalenze su titoli di proprietà da realizzo	16.876
Minusvalenze su fondi comuni e gestioni	423.662
Spese condominiali per immobili di proprietà	10.813
Commissioni e spese bancarie e postali	38.088
Imposte su attività finanziarie	83.319
ICI	2.516

Oneri finanziari e patrimoniali (a2) 575.274

Risultato economico della gestione finanziaria e patrimoniale (A) (a1-a2) 334.506

**di cui destinati alle erogazioni 475.477*

***di cui destinati ad attività gestite direttamente -15.021*

****di cui destinati a patrimonio o riserve -125.950*

B) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Plusvalenze cessioni beni immobili	36.849
Plusvalenze beni mobili	275

Proventi straordinari (b1) 37.124

Sopravvenienze passive	1.591
Oneri straordinari gestione lasciti	22.248
Minusvalenze da cessione beni immobili	6.171

Oneri straordinari (b2) 30.010

Risultato economico delle partite straordinarie (B) (b1-b2) 7.114

***di cui destinati ad attività gestite direttamente 29.362*

****di cui destinati a patrimonio o riserve -22.248*

C) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	
Liberalità per attività istituzionali	1.142.208
Liberalità per gestione	36.160
Totale attività di raccolta fondi (C)	1.178.368
<i>*di cui destinati alle erogazioni</i>	1.131.195
<i>**di cui destinati ad attività gestite direttamente</i>	12.906
<i>***di cui destinati a patrimonio o riserve</i>	34.267
D) ALTRE DISPONIBILITA' ATTIVITA' EROGATIVA	
Contributi revocati	67.880
Totale altre disponibilità attività erogativa (D)	67.880
TOTALE DISPONIBILITA' PER EROGAZIONI (A*+B*+C*+D)	1.674.552
E) ATTIVITA' EROGATIVA	
Erogazioni istituzionali	1.311.817
Erogazioni connesse	77.079
Totale attività erogativa (E)	1.388.896
AUMENTO (RIDUZIONE) FONDI PER EROGAZIONI (A*+B*+C*+D)-E	285.656
TOTALE DISPONIBILITA' PER ATTIVITA' DIRETTA (A**+B**+C**)	27.247
F) ATTIVITA' GESTITE DIRETTAMENTE	
Gestione struttura	
Costo del personale	69.199
Retribuzione del personale	47.992
Contributi previdenziali e assicurativi	13.726
Accantonamento TFR	3.517
Rimborsi spese personale e volontari	3.964

Materiale di consumo	3.816
Servizi	20.026
Consulenze e prestazioni professionali	10.441
Manutenzioni e riparazioni	1.192
Ammortamenti	717
Oneri diversi di gestione	17
Imposte	7.951
Ires	5.870
Irap	1.526
Altre imposte	555
Totale oneri per attività gestite direttamente (F)	113.359
AUMENTO O (RIDUZIONE) DEI FONDI PER ATTIVITA' GESTITE DIRETTAMENTE (A**+B**+C**)-F (riduzione disponibilità per attività)	(86.112)
AUMENTO O (RIDUZIONE) DEI FONDI DESTINATI A RISERVA O PATRIMONIO (A***+B***+C***) (riduzione riserve per riserva negativa Fondo Prati)	(113.931)

Le poste in bilancio corrispondono alle risultanze contabili.

Il Collegio da atto che:

- nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423 bis c.c. adottando i principi della prudenza e della competenza economica;
- è stato utilizzato lo schema di stato patrimoniale previsto dal Codice civile all'art. 2424;
- è stato utilizzato lo schema di conto economico previsto per le Fondazioni comunitarie;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;

Più in particolare i criteri di valutazione seguiti sono i seguenti.

1- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto; gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati

calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità del loro utilizzo.

2 - Le attività finanziarie sono valutate nel modo seguente: le obbligazioni e i titoli di stato, contabilizzati nelle "immobilizzazioni finanziarie", sono iscritti al costo storico, le gestioni patrimoniali, fondi azionari, ETF, contabilizzati nell'attivo circolante, sono valorizzati al valore di mercato di fine esercizio.

3 - I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. I debiti sono iscritti al valore nominale.

4 - Il Fondo TFR è stato alimentato mediante l'accantonamento di un importo derivante dalla applicazione delle norme vigenti in materia.

5 - I ratei e i risconti sono stati calcolati e iscritti nel rispetto del criterio della competenza economica.

Tutto ciò premesso, il Collegio ritiene che il Bilancio sia stato redatto nel rispetto delle norme vigenti e dello statuto, ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso, così come composto.

Novara, 27/03/2012

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dr. Roberto D'Imperio

Dr. Paolo Saino

Dr. Andrea Donna