

FONDAZIONE DELLA COMUNITA' NOVARESE ONLUS

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

Signori Amministratori,

il bilancio che viene presentato alla Vostra attenzione per l'approvazione è relativo all'esercizio che si è chiuso, a termini di statuto, il 31 dicembre 2012.

Il bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Relazione degli Amministratori, chiude in pareggio.

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione presenta le seguenti risultanze riepilogative:

STATO PATRIMONIALE

Attivo

- Crediti verso soci per versamenti dovuti	€.	0
- Immobilizzazioni	€.	16.535.857
- Attivo circolante	€.	8.055.476
- Ratei e risconti attivi	€.	238.150
Totale Attivo	€.	24.829.483

Passivo

- Patrimonio netto	€.	21.139.700
- Fondi per l'attività	€.	1.640.878
- Fondi per rischi ed oneri	€.	0
- Fondo TFR	€.	13.788
- Debiti	€.	2.028.284
- Ratei e risconti passivi	€.	6.833
Totale Passivo	€.	24.829.483

CONTO ECONOMICO

A) GESTIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

Interessi attivi su conti correnti	17.656
Interessi e proventi su titoli	732.154
Dividendi	58.093
Plusvalenze su titoli di proprietà da realizzo	537.898
Rivalutazione gestione patrimoniale e fondi comuni	412.775
Locazione di immobili	5.776
Affitto di terreni	763
Proventi finanziari e patrimoniali (a1)	1.765.115
Minusvalenze su titoli di proprietà da realizzo	39.255
Minusvalenze su fondi comuni e gestioni	520
Spese condominiali per immobili di proprietà	4.407
Commissioni e spese bancarie e postali	40.086
Imposte su attività finanziarie	195.507
IMU	4.396
Oneri finanziari e patrimoniali (a2)	284.171
Risultato economico della gestione finanziaria e patrimoniale (A) (a1-a2)	1.480.944
<i>*di cui destinati alle erogazioni</i>	809.359
<i>**di cui destinati ad attività gestite direttamente</i>	121.756
<i>***di cui destinati a patrimonio o riserve</i>	549.829

B) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Plusvalenze cessioni beni immobili	50.055
Proventi straordinari (b1)	50.055
Sopravvenienze passive	1.591
Oneri straordinari gestione lasciti	22.248
Minusvalenze da cessione beni immobili	6.171
Oneri straordinari (b2)	18
Risultato economico delle partite straordinarie (B) (b1-b2)	50.037
<i>**di cui destinati ad attività gestite direttamente</i>	50.037

C) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Liberalità per attività istituzionali	1.145.653
Liberalità per gestione	36.150
Totale attività di raccolta fondi (C)	1.181.803
<i>*di cui destinati alle erogazioni</i>	1.000.542
<i>**di cui destinati ad attività gestite direttamente</i>	72.217
<i>***di cui destinati a patrimonio o riserve</i>	109.044

D) ALTRE DISPONIBILITA' ATTIVITA' EROGATIVA

Contributi revocati	83.800
Totale altre disponibilità attività erogativa (D)	83.800

TOTALE DISPONIBILITA' PER EROGAZIONI (A*+B*+C*+D) 1.893.701

E) ATTIVITA' EROGATIVA

Erogazioni istituzionali	1.839.795
Erogazioni connesse	25.668
Totale attività erogativa (E)	1.865.463

AUMENTO (RIDUZIONE) FONDI PER EROGAZIONI (A*+B*+C*+D)-E 28.238

TOTALE DISPONIBILITA' PER ATTIVITA' DIRETTA (A+B**+C**) 244.010**

F) ATTIVITA' GESTITE DIRETTAMENTE

Gestione struttura	
Costo del personale	86.535
Retribuzione del personale	60.800
Contributi previdenziali e assicurativi	17.442
Accantonamento TFR	4.264
Rimborsi spese personale e volontari	4.029
Materiale di consumo	2.600

Servizi	35.680
Consulenze e prestazioni professionali	16.268
Manutenzioni e riparazioni	625
Ammortamenti	821
Oneri diversi di gestione	52
Imposte	4.792
Ires	2.549
Irap	2.017
Altre imposte	226
Totale oneri per attività gestite direttamente (F)	147.373
AUMENTO O (RIDUZIONE) DEI FONDI PER ATTIVITA' GESTITE DIRETTAMENTE (A**+B**+C**)-F	96.637
AUMENTO O (RIDUZIONE) DEI FONDI DESTINATI A RISERVA O PATRIMONIO (A***+B***+C***)	658.873

Le poste in bilancio corrispondono alle risultanze contabili.

Il Collegio da atto che:

- nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423 bis c.c. adottando i principi della prudenza e della competenza economica;
- è stato utilizzato lo schema di stato patrimoniale previsto dal Codice civile all'art. 2424;
- è stato utilizzato lo schema di conto economico previsto per le Fondazioni comunitarie;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;

Più in particolare i criteri di valutazione seguiti sono i seguenti.

1- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto; gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati

calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità del loro utilizzo.

2 - Le attività finanziarie sono valutate nel modo seguente: le obbligazioni e i titoli di stato, contabilizzati nelle "immobilizzazioni finanziarie", sono iscritti al costo storico, le gestioni patrimoniali, fondi azionari, ETF, contabilizzati nell'attivo circolante, sono valorizzati al valore di mercato di fine esercizio.

3 - I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. I debiti sono iscritti al valore nominale.

4 - Il Fondo TFR è stato alimentato mediante l'accantonamento di un importo derivante dalla applicazione delle norme vigenti in materia.

5 - I ratei e i risconti sono stati calcolati e iscritti nel rispetto del criterio della competenza economica.

Tutto ciò premesso, il Collegio ritiene che il Bilancio sia stato redatto nel rispetto delle norme vigenti e dello statuto, ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso, così come composto.

Novara, 21/03/2013

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dr. Davide Maggi

Dr. Paolo Saino

Dr. Andrea Donna